

Organisationsbestyrelsesmøde

Møde	Sted	Start
25-01-2023	Slotsgade 20	15.30
Deltagere	Linda Larsen, John Nilsson, Anders Enevoldsen, Erik Lagerberg, Ernst Jørgensen, Britta Håkonsson, Thomas Romer, Lis Bentin	
Afbud		
Referent	Lis Bentin	
Mødeleder	Linda Larsen	

Referat

001/23	Godkendelse af referat	2
002/23	Nyt fra formanden	2
003/23	Nyt fra administrationen	2
004/23	Omsætning af boliger i 2022	2
005/23	D&V-møder for 2024 og frem	3
006/23	Bygge- og renoveringssager	3
007/23	Beboerklagenævn/advokatsager	4
008/23	Udlejningssituationen	4
009/22	Eventuelt	4
010/22	Næste møde	4

001/23 Godkendelse af referat

Godkendelse af referat fra møde i organisationsbestyrelsen den 21. december 2022.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen godkender referatet fra mødet den 21. december 2022.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen godkendte referatet fra mødet den 21. december 2022.

002/23 Nyt fra formanden

Formanden fremlægger eventuelle punkter til drøftelse, godkendelse og/eller til orientering.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen drøfter, godkender og/eller tager eventuelle punkter til efterretning

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog nyt fra formanden til efterretning.

003/23 Nyt fra administrationen

Direktøren orienterer om eventuelt nyt fra administrationen ud over de punkter, der allerede er på dagsordenen.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog nyt fra administrationen til efterretning.

004/23 Omsætning af boliger i 2022

Administrationen har opgjort omsætningen af boliger i 2022, hvilket viser en omsætning på i alt 291 boliger, der fordeler sig med 141 familieboliger, hvoraf 33 er interne flytninger, 124 ældreboliger og 26 bi-lejemål. For 2021 var omsætningen i alt 263 boliger, der fordeler sig med 156 familieboliger, 89 ældreboliger og 18 bi-lejemål. Det vil sige en stigning fra 2021 til 2022 på i alt 10,6 pct., som alene skyldes en stigning i fraflytning fra ældreboligerne, da der er et fald i fraflytning fra familieboligerne.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog omsætning af boliger i 2022 til efterretning.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager orienteringen om omsætning af boliger i 2022 til efterretning.

005/23 D&V-møder for 2024 og frem

Administrationen har udarbejdet plan for møder, der afholdes i 2023, om drift og vedligeholdelse i 2024 og frem.

Møderne vil blive holdt i perioden fra den 9. februar til og med den 15. marts 2023.

For så vidt angår afdelinger uden afdelingsbestyrelse deltager direktøren som organisationsbestyrelsens repræsentant.

Oversigt over drift- og vedligeholdelsesmøder vedlægges til orientering.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager plan om møder i forbindelse med drift og vedligeholdelse i 2024 og frem til efterretning, herunder godkender, at det fortsat er direktøren, der repræsenterer organisationsbestyrelsen i afdelinger uden afdelingsbestyrelse.

006/23 Bygge- og renoveringssager

På mødet vil der blive givet en status på nybyggeri samt bygge- og renoveringssager for afdelingerne:

05 Grønttorvet m.m. – Renovering

06 Møllebakken – Renovering

07 Tietgensvej – Renovering

13 Holger Brodthagensvej – Renovering

23 Solvænget – Renovering

36 Bakkehuset – Ombygning af ventilation

49 Sophieholmen – Nybyggeri

54 Cypernparken – Nybyggeri

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog plan om møder i forbindelse med drift og vedligeholdelse i 2024 og frem til efterretning og godkendte, at det fortsat er direktøren, der repræsenterer organisationsbestyrelsen i afdelinger uden afdelingsbestyrelse.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog status på nybyggeri samt igangværende bygge- og renoveringssager til efterretning.

58 Bryghusparken – Nybyggeri

59 Sundbystræde – Nybyggeri

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager status på nybyggeri samt igangværende bygge- og renoveringssager til efterretning.

007/23 Beboerklagenævn/advokatsager

På mødet vil der blive givet en status på beboerklagenævns- og advokatsager.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog status på beboerklagenævns- og advokatsager til efterretning.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager status på beboerklagenævns- og advokatsager til efterretning.

008/23 Udlejningssituationen

Boligorganisationen har den 20. januar 2023 ingen ledige boliger.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog status på udlejningssituationen til efterretning.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager status på udlejningssituationen til efterretning.

009/22 Eventuelt

Beslutning

Der var ingen punkter under eventuelt.

010/22 Næste møde

Beslutning

Næste møde er fastsat til den 22. februar 2023 kl. 15.30.

Linda Larsen

Lis Bentin